

# Holtheia, Sannidal

## Prisliste

### Leilighet 1 - 10 pr. 23.03.2022

Leil. nr.	Leil. type	BRA Totalt bruksareal	BRA Totalt bruksareal hoveddel	P-rom	S-rom	S-rom Utebod	Soverom	Innskudd	Stip. felleskost. pr. mnd.	Andel fellesgjeld 50%	Total kjøpesum
1	B	94	89	87	2	5	3	1 745 000	6 135	1 745 000	3 490 000
2	B	94	89	87	2	5	3	1 745 000	6 135	1 745 000	3 490 000
3	B	94	89	87	2	5	3	1 745 000	6 135	1 745 000	3 490 000
4	B	94	89	87	2	5	3	1 745 000	6 135	1 745 000	3 490 000
5	A	127	122	119	3	5	3 (4)	2 095 000	7 481	2 095 000	4 190 000
6	A	127	122	119	3	5	3 (4)	2 095 000	7 481	2 095 000	4 190 000
7	A	127	122	119	3	5	3 (4)	2 095 000	7 481	2 095 000	4 190 000
8	A	127	122	119	3	5	3 (4)	2 095 000	7 481	2 095 000	4 190 000
9	A	127	122	119	3	5	3 (4)	2 095 000	7 481	2 095 000	4 190 000
10	A	127	122	119	3	5	3 (4)	2 095 000	7 481	2 095 000	4 190 000

1. Bruksareal er oppgitt per leilighet.
2. Omkostninger ved kjøp beløper seg til kr. 960,- for tinglysing og kr. 5 000,- for andel i borettslaget. Forkjøpsrettsgebyr kr. 6 250,- (hvis denne benyttes).
3. Driftskostnader er stipulert til kr. 2 500,- pr. mnd. (liten leilighet) og kr. 3 116,- pr. mnd. (stor leilighet)
4. Renter som innbetales som del av månedlig kostnad er fradragsberettiget etter gjeldende regler.
5. Forskudd kr. 100 000,- ved signert kontrakt og garanti, restkjøpesum + omkostninger forfaller ved overtagelse.
6. Salgsvilkår og fellesutgifter i henhold til opplysninger gitt i salgsoppgaven.
7. Hver bolig får biloppstillingsplass i carport ved inngangsparti.
8. Selger forbeholder seg retten til å endre prisene på usolgte leiligheter uten forutgående varsel. Prislisten kan derfor bli erstattet av en senere utgave.

### Felleskostnader

I tillegg til å betale innskudd må den enkelte betale en månedlig kostnad til dekning av løpende fellesutgifter. I denne er inkl. renter på fellesgjeld (avdrag kommer etter 20 år), tv og internett, forsikring og utvendig vedlikehold på bygningen, kommunale avgifter, eiendomsskatt, styrehonorar, forretningsførsel, revisor m.m. Strøm/oppvarming og innboforsikring bekostes av den enkelte andelseier.

### Det er lagt til grunn lån med 2,5% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet.

Felleskostnadene vil kunne bli endret i takt med den til enhver tid gjeldende rente i finansinstitusjonen som finansierer borettslaget og når perioden med avdragsfrihet utløper (etter 20 år).

### Når det skal betales avdrag fra år 2042, øker felleskostnadene omtrent med følgende:

	Fellesgjeld	Økning pr. mnd.	Stip. felleskostn. inkl. avdrag pr. mnd.
1	1 745 000	7 270	13 405
2	1 745 000	7 270	13 405
3	1 745 000	7 270	13 405
4	1 745 000	7 270	13 405
5	2 095 000	8 730	16 211
6	2 095 000	8 730	16 211
7	2 095 000	8 730	16 211
8	2 095 000	8 730	16 211
9	2 095 000	8 730	16 211
10	2 095 000	8 730	16 211

### Fordeling felleskostnader:

Leil.nr.	Innskudd	Fellesgjeld	Pris	BRA Totalt bruksareal	Renter 2,5%	Felleskostn. drift	Felleskostn. Totalt pr. mnd.
1	1 745 000	1 745 000	3 490 000	94	3 635	2 500	6 135
2	1 745 000	1 745 000	3 490 000	94	3 635	2 500	6 135
3	1 745 000	1 745 000	3 490 000	94	3 635	2 500	6 135
4	1 745 000	1 745 000	3 490 000	94	3 635	2 500	6 135
5	2 095 000	2 095 000	4 190 000	127	4 365	3 116	7 481
6	2 095 000	2 095 000	4 190 000	127	4 365	3 116	7 481
7	2 095 000	2 095 000	4 190 000	127	4 365	3 116	7 481
8	2 095 000	2 095 000	4 190 000	127	4 365	3 116	7 481
9	2 095 000	2 095 000	4 190 000	127	4 365	3 116	7 481
10	2 095 000	2 095 000	4 190 000	127	4 365	3 116	7 481
Totalt	19 550 000	19 550 000	39 100 000	1 138	40 730	28 696	69 423